

DE PLANKAART

celsius fase 1

LEVENDIG EN ONTMOETEN

STERK OPENBAAR GEBIED

AUTOLUW MIDDENGEBIED



PARKEREN GOED INPASSEN



LEVENDIGHEID

- E Edisonstraat
- G groen hof
- D dwarsstraten
- p parkeerpockets afgesloten

EDISONSTRAAT

POCKET AAN DE EDISONSTRAAT

04 0
1:500
MIDDEL
basis [2,4x4,5m]
speciaal hoek [5,1x4,5m]
speciaal kop (+voortuin)
speciaal tuusen (+voortuin)
in op de da Vinci basisswoning

PLINT EDISONSTRAAT
Ch - commercieel hoekblok [58m2bvo]
Cm - commercieel middenblok [77m2 bvo]
totaal ca 1060m2 bvo

En - entree appartementen
Ba - bergingen collectief (1,5m2 / app)
Ac - accent kopgevel
Tm - tuinstuur

PARKEREN
parkeervrijruimte (incl dubbel)

P1 - pocket
P2 - pocket
P3 - pocket
P4 - pocket
P5 - langsparkeren dwarsstraten
Pe - parkeren edison (heeft)
Pr - parkeren edison

totaal

136
29
15
15
25
18
26
15

DE PLANKAART

celsius fase 1



begane grond



verdieping 1

verdieping 2

verdieping 3

grondgebonden woning

- Db large - grondgebonden tussenwoning
- Dh1 large - grondgebonden hoek woning
- Dh2 large - grondgebonden hoekwoning - special
- DbD extra large - grondgebonden tussenwoning
- Dh3 extra large - grondgebonden hoekwoning
- Dk medium - grondgebonden woning

middenblok bijzonder

- DsK large - grondgebonden kopwoning
- DsT large - grondgebonden tussenwoning
- DsR large - grondgebonden tuinwoning

appartementen

- Ap1 small - tussen appartement - kopblok
- Ap1(k) small - hoek appartement - kopblok
- Ap2 small - tussen appartement - middenblok
- Ap2(k) small - hoek appartement - middenblok
- Ap3 small - poort appartement

BASIS TYPES

celsius fase 1



ap2 small - tussen appartement
 oppervlakte ca 58m² BVO - 49m² GO
 balkon aan hofzijde
 vrije indeelbaarheid
 hoge ruimte



dK medium - grondgebonden woning
 oppervlakte ca 62m² BVO - 51m² GO
 doorzon kwaliteit / 2 verdiepingen
 1 slaapkamer
 tuin (small) met achterom
 woonkamer aan tuinzijde



Db large - grondgebonden woning
 oppervlakte ca 91m² BVO - 79m² GO
 doorzon kwaliteit / 2 verdiepingen
 2 slaapkamers
 tuin met achterom



dBd extra large - grondgebonden woning
 oppervlakte ca 140m² BVO - 119m² GO
 doorzon kwaliteit / 3 verdiepingen
 3 - 4 slaapkamers
 tuin met achterom