

Jaarplan 2019

Sint Trudo maakt jaarlijks in haar externe jaarplan prestatieafspraken, waaraan onze stakeholders ons mogen houden. In dit jaarplan geven we aan met welke prestaties Sint Trudo in 2019 invulling gaat geven aan Supporting People. Qua opbouw wordt reeds voorgesorteerd om de thema's in de visie zoals die op dit moment wordt doorontwikkeld.

Betaalbaarheid

1. Minimaal 90% van onze woningen heeft een huurprijs onder de eerste aftoppingsgrens.
2. De huurverhoging per 1 juli bedraagt maximaal inflatie.
3. We vragen geen huurverhogen als gevolg van verduurzamingsmaatregelen.

Beschikbaarheid

4. We leveren 137 sociale huurwoningen¹ op met een huurprijs onder de eerste aftoppingsgrens.
5. We verkopen 307 Slimmer Kopen@-woningen².
6. We verkopen 73 vrije kavels³.
7. We leveren 3 eenheden maatschappelijk onroerend goed⁴ op.
8. We leveren 16 eenheden bedrijfsmatig onroerend goed⁵ op.
9. We hebben 253 wooneenheden⁶ beschikbaar voor Flexwonen



Flexwonen aan de Quinten Matsyslaan

Duurzaamheid

10. We verduurzamen 353 woningen.
11. We doen 3 pilotprojecten waarin verschillende energieconcepten op haalbaarheid, kwaliteit en comfort voor de bewoner over een langere periode worden getoetst en gevolgd.
12. De nieuwbouwwoningen die we in 2019 opleveren zijn energieneutraal.
13. De 129 woningen die we opleveren in Plan Celsius zijn gasloos.

Inclusief

14. We hebben minimaal 640 wooneenheden beschikbaar voor bijzondere klanten.
15. Elke statushouder die wij huisvesten krijgt het aanbod om een jaar lang ondersteuning te krijgen door een mentor. Die mentoren zijn huurders en kopers van Trudo die in ruil daarvoor een vrijwilligersvergoeding ontvangen.
16. De in 2018 gestarte participatiepilot wordt in 2019 afgerond met als beoogd resultaat dat 50 Trudo huurders met een flinke afstand tot de arbeidsmarkt door de betrokken ketenpartners aan betaald of onbetaald werk worden geholpen. Bij een succesvolle pilot komt deze faciliteit beschikbaar voor alle Trudo huurders met een afstand tot de arbeidsmarkt (Het traject waarbij Springplank 040 voor minimaal 30 dak- en thuislozen die wij huisvesten werk georganiseerd wordt hier onderdeel van).
17. Minimaal 115 Trudo huurders in Woensel West leveren in ruil voor een huurkorting een bijdrage aan de leefbaarheid van Woensel-West, met name ter ondersteuning van het Kidsproject.
18. Als trekker van de stedelijke vernieuwing in de Bennekel faciliteren we onze partners in de buurt bij de uitvoering van programma's gericht op de jeugd in de Bennekel.



Mentorenproject vluchtelingen



Woensel-West

Eigenaarschap

19. We ondersteunen de community van bewoners Eikenburg.
20. We starten met het vormen van een community van toekomstige bewoners van Vredeoord.
21. We organiseren samen met partners activiteiten gericht op community-vorming in de Kruidenbuurt.
22. We organiseren minimaal vier bijeenkomsten met de Denktank van Sint Trudo en het Klantenplatform.



Denktank Juni 2018

Picknic Eikenburg Juni 2018

Aantrekkelijke plekken

Woensel West

23. We leveren Plan Celsius fase 2 (129 woningen en 15 eenheden BOG) en de Verheven huisjes (2 woningen en 1 eenheden BOG) op.
24. De voorbereiding van fase 3 en 4, inclusief de herhuisvesting, wordt vervolgd.



Plan Celsius fase 2



Strijp S

25. Gedurende 2019 zijn de Trudotoren en Haasje Over in aanbouw.



Haasje Over



Trudotoren

Eikenburg

26. We leveren de herontwikkeling van de gebouwen Bijbeek/Schoonbeek/Voorbeek op. Dit betreft 3 eenheden (3.196 m2) maatschappelijk vastgoed. .

Vredeoord

- 27. We verkopen 30 vrije kavels.
- 28. We starten met de bouw van de 250 geplande sociale huurwoningen.



Project Vredeoord

Klanttevredenheid

- 29. We gaan voor een gemiddelde klanttevredenheid van minimaal een 8 bij verhuur, verkoop, onderhoud en nieuwbouw

¹ De in 2019 op te leveren woningen betreffen de projecten:

• Plan Celsius fase 2	129
• Verheven huisjes Woensel West	2
• Ombouwen kamerpanden	6
	137

In de begroting 2019 is nog uitgegaan van oplevering 15 eenheden aan de Maria van Bourgondiëlaan in 2019. Dit wordt 2020.

² Waarvan 102 eerste verkopen en 205 wederverkopen in Slimmer Kopen®. Daarnaast ook 39 marktconforme verkopen.

³ De in 2019 te verkopen kavels betreffen de projecten:

• Kruidenbuurt:	31
• Vredeoord:	30
• Veestraat	<u>12</u>
	73

⁴ Het in 2019 op te leveren Maatschappelijk Onroerend Goed::

• Eikenburg Bijbeek/Schoonbeek/Voorbeek:	3 eenheden (3.196 m2)
------------------------------------------	-----------------------

⁵ Het in 2019 op te leveren Bedrijfs Onroerend Goed::

• Plan Celsius fase 2	15 eenheden (716 m2)
• Verheven huisjes Woensel-West:	<u>1 eenheid (75 m2)</u>
	16 eenheden (791 m2)

⁶ Waarvan 145 sloopwoningen, 65 omgebouwde kamerpanden en 43 nieuwe eenheden aan de Quinten Matsyslaan.