

# Onderhoudstips

TRUDO

Trudo doet er alles aan om uw woning in zo goed mogelijke conditie te houden. Maar dat kunnen we niet alleen. We hebben daarbij ook uw hulp nodig. Er zijn een heleboel zaken waar u als huurder op kunt letten. Dat voorkomt een boel narigheid.

#### **Als het vriest**

- Zorg ervoor dat uw waterleiding niet bevriest, want voor eventuele schade door vorst bent u zelf verantwoordelijk. Sluit daarom bij strenge vorst waterleidingen tegen een koude buitenmuur en in de kruipruimte af en laat ze leeglopen. U kunt ze ook goed inpakken met isolatiemateriaal. Vergeet ook eventuele leidingen op zolder en buitenkranen niet.
- Ook de watermeter moet u tegen strenge vorst beschermen. Pak hem in met kranten of met een oude deken.
- Zit er in uw woning een hoofdkraan voor meerdere huizen? Waarschuw dan uw burens dat u de waterleiding afsluit. Maak voor eventuele leidingen in gemeenschappelijke ruimtes afspraken met uw burens. Zo nodig kunt u contact opnemen met onze Onderhoudsdienst.
- Zorg ook dat de leidingen van uw CV-installatie niet bevroren. Als uw kamerthermostaat in de winter niet lager staat dan 15°C en alle radiatoren open staan, is er niets aan de hand.

#### **Voorkom legionellabesmetting**

In stilstaand water kan zich de legionellabacterie ontwikkelen. Die bacterie kan de zogenaamde veteranenziekte veroorzaken, die vooral gevaarlijk is voor mensen met een zwakkere afweer, zoals baby's, zieken en ouderen. Als u de volgende regels in acht neemt, maakt de legionellabacterie weinig kans.

- Zet kranen die u weinig gebruikt, elke week minstens een minuut open. Zet mengkranen in het midden, zodat de koud- en warmwaterleiding tegelijk worden doorgespoeld. Heeft u een thermostatische mengkraan, dan hoeft u de temperatuurinstelling niet te wijzigen.
- Is er langer dan één week niemand in uw woning geweest, dan is het goed om alle kranen minstens een minuut open te draaien. Laat het water rustig stromen en voorkom dat het vernevelt. Houd de douchekop in een emmer onder water. Ook de tuinslang kunt u even doorspoelen; dat water kunt u gewoon gebruiken om uw planten water te geven.
- Stel de temperatuur van uw geiser, boiler of combiketel in op 60°C tot 65°C. Niet hoger, want dat verhoogt de kans op kalkafzetting en u zou u wel eens kunnen verbranden. Raadpleeg zo nodig de handleiding van uw warmwatertoestel.

### **Voorkom vastzittende kranen**

Kranen die u weinig gebruikt, kunnen gaan vastzitten. Dat komt door de kalk in het water. Draai daarom alle kranen minstens éénmaal per jaar een paar keer open en dicht. Ook de hoofdkraan.

### **Ontluchten en bijvullen CV-installatie**

Als u een CV-installatie van Trudo heeft, wordt de ketel regelmatig gecontroleerd en schoongemaakt. U moet zelf de CV-installatie eventueel bijvullen en ontluchten. Lees daarvoor de gebruiksaanwijzing bij de ketel en gebruik de vulslang-set en ontluchtings sleutels.

Is uw woning aangesloten op een gemeenschappelijke verwarmingsinstallatie, dan hoeft u alleen af en toe de radiatoren te ontluchten.

### **Zorg voor goede ventilatie**

Door koken, wassen en douchen komt er nogal wat vocht in huis. Het gevolg? Beslagen ruiten en misschien ook wel zwarte plekken op het plafond van de badkamer. Daarom – en voor uw gezondheid – is het belangrijk om te ventileren en uw huis droog te houden. Dat scheelt ook energie bij het verwarmen van uw woning. En een eventuele kachel of geiser functioneert beter, als u goed ventileert.

Zet elke dag een half uur een raam of buitendeur open. Heeft u ventilatieroosters, zorg dan dat die altijd open staan en maak ze zo nu en dan schoon. Ook als uw woning mechanische ventilatie heeft, moeten de ventielen of roosters open staan en dient u ze af en toe schoon te maken.

### **Verstoppingen voorkomen en verhelpen**

Voorkom verstopping door een zeefje in uw keukengootsteen te plaatsen. Spoel alleen vloeibare dingen door. Dat geldt ook voor het toilet en andere afvoeren.

Spoel een keer per maand de afvoerleidingen schoon met heet water en wat gewone soda. Geen caustic-soda of andere agressieve ontstoppingsmiddelen, want die kunnen de leiding aantasten.

Toch een verstopte afvoer? Misschien kunt u het probleem met de bekende rubberen ontstopper verhelpen. Lukt dat niet, zet dan een emmer onder de zwanenhals en draai de sifon los. Probeer de verstopping op te lossen door voorzichtig in de buis te prikken.

Loopt het douchewater niet weg, controleer dan het doucheputje.

Lukt dit allemaal niet en bent u aangesloten bij het Ontstoppingsfonds?

Bel dan de firma Babit Totaal, telefoonnummer 040 - 251 45 66. Als lid van het fonds hoeft u geen kosten te betalen. Bent u nog geen lid van het ontstoppingsfonds en wilt u dat wel worden? Ga naar onze website om u aan te melden.

### **Onderhoud van de tuin**

Als huurder zult u uw eventuele tuin netjes in orde moeten houden. Houdt u niet zo van tuinieren? Kies dan voor planten waar u weinig aan hoeft te doen. Of maak uw terras wat groter.

Zorg ervoor dat gevels, kozijnen en dak goed bereikbaar blijven voor een eventuele onderhoudsbeurt. En laat liever geen klimplanten tegen de gevel groeien, want die kunnen nogal wat schade veroorzaken. Zorg dat bomen niet te groot gaan worden.

### **Ongedierte**

Ongedierte is niet alleen lastig, maar ook onhygiënisch. Het kan ziektes veroorzaken, dus zorg dat u ongedierte bestrijdt.

### **Vlooien**

Heeft u een huisdier? Dan moet u vooral 's zomers goed oppassen voor vlooien in uw woning. Zeker als uw hond of kat meegaat op vakantie of ergens anders gaat logeren, willen vlooien zich graag in tapijten, bedden en gordijnen nestelen en voortplanten. Stofzuig daarom extra goed en vaak, vooral op plaatsen waar niet vaak wordt gelopen. Zet de honden- of kattenmand als het even kan buiten in de tuin of op het balkon. En behandel uw huisdier altijd met een goed anti-vlooienmiddel.

### **Wespen en bijen**

Wespen en bijen bouwen vaak hun nest in een spouwmuur of tussen het dakbeschot. Vindt u zo'n nest, dan heeft het weinig zin de ingang dicht te maken. Wespen en bijen vinden namelijk altijd wel een andere weg tot hun nest. Bel in plaats daarvan de afdeling Ongediertebestrijding van de gemeente.

### **Muizen en ratten**

Laat geen voedselresten en onverpakte voorraden slingeren, want dat trekt muizen aan. Zeker in de winter, want dan willen ze graag naar binnen. Via afvoerputjes, gaten en ventilatieroosters komen ze makkelijk in uw woning, dus hou die goed in de gaten.

Ratten zult u niet zo gauw in huis aantreffen, maar zorg ervoor dat ze ook in uw tuin of schuur geen onderdak vinden. Ruim daarom oude bladeren, hout, afval en andere schuilplaatsen meteen goed op.

## **Duiven**

Duiven zijn niet echt ongedierte, maar kunnen we behoorlijk wat overlast veroorzaken. Is het niet door hun gekoer, dan wel door de duivenpoep.

Vogelpoep is erg slecht voor autolak en schilderwerk. Bovendien zitten in duivennesten vaak motten, kevers en mijten die in de woning heel wat meer overlast veroorzaken. En ook kunnen duiven ziektes overbrengen en dragen ze parasieten bij zich, zoals luizen, vlooiën en teken.

Wat u tegen duiven kunt doen? Laat geen afval rondslingeren, voer de vogels niet en controleer uw balkon regelmatig op nesten.

## **Rookmelders, voor alle zekerheid**

Rookmelders kunnen u op tijd waarschuwen als er brand in uw woning zou uitbreken. Zodra zo'n apparaatje rook signaleert laat het een alarmsignaal horen. Rookmelders zijn verkrijgbaar bij de meeste doe-het-zelf zaken en kosten zo'n € 15,- per stuk. Rookmelders werken op batterijen, die ongeveer een jaar meegaan. Is de batterij bijna leeg, dan laat de melder 30 dagen lang één keer per minuut een piepsignaal horen. Dus ook als u terugkomt van vakantie, weet u dat u de batterijen moet vervangen.

## **Testen**

Op de rookmelder zit een testknop. Drukt u die in, dan hoort u het alarmsignaal en weet u dat het apparaat goed werkt. Gebruik voor het testen dus geen kaarsen of brandend papier, want daarmee zou u uw rookmelder wel eens kunnen beschadigen.

## **Waar te plaatsen?**

- Heeft u een woning van één bouwlaag? Dan is één rookmelder waarschijnlijk wel voldoende. Plaats het apparaat in de hal of gang, waar de meeste kamers op uitkomen.
- Heeft u een woning van twee woonlagen? Plaats dan op beide verdiepingen een rookmelder. In de hal/gang en bovenaan de trap tegen het plafond op de slaapverdieping.

Wilt u nóg meer zekerheid, plaats dan in iedere ruimte waar regelmatig mensen zijn, een rookmelder. Bijvoorbeeld in de woonkamer, slaapkamer(s) en iedere ruimte waar een elektrisch apparaat staat. Het beste kunt u dan onderling verbindbare rookmelders gebruiken; als er dan één melder afgaat, geven de andere ook alarm.

### **Waar niet te plaatsen?**

- Plaats geen rookmelder in de badkamer of keuken. Door stoom en vocht ontstaat er te vaak een vals alarm.
- Plaats geen rookmelder bij een ventilatieopening of mechanische ventilator. Ook niet boven verwarmingstoestellen en radiatoren. De luchtstromingen op die plaatsen voorkomen namelijk dat rookdeeltjes de rookmelder bereiken.
- Ook de garage is niet zo'n slimme plaats voor een rookmelder. Uitlaatgassen zullen ook daar te vaak een vals alarm veroorzaken.

### **Pas op voor koolmonoxide**

Als een verbrandingstoestel (zoals een gaskachel of een geiser) niet goed werkt door gebrek aan zuurstof, kan het gebeuren dat het gas niet volledig verbrandt. Dat is gevaarlijk, want daardoor kan koolmonoxide (CO) ontstaan. Koolmonoxide is een gas dat u niet kunt zien of ruiken, maar het is wel giftig. U kunt er ziek van worden en het kan zelfs dodelijk zijn. Laat daarom uw geiser en gaskachels regelmatig onderhouden. Is het toestel niet van Trudo, dan bent u daarvoor zelf verantwoordelijk. Ieder verbrandingstoestel moet regelmatig worden nagekeken door een erkende installateur.

### **Wat kunt u tegen koolmonoxide doen?**

- Laat regelmatig de toestellen in uw huis nakijken en ventileer de ruimtes goed.
- Normaal gesproken is een waakvlam blauw. Is hij geel of oranje, laat dan uw verbrandingstoestel nakijken.
- Zorg voor goede ventilatie. Als de ramen beslaan als u bijvoorbeeld een was doet, dan is de ventilatie onvoldoende.
- Heeft u last van misselijkheid of branderige ogen en weet u niet waardoor? Dan zou dat best eens door slechte ventilatie kunnen komen.
- Koolmonoxide melder plaatsen.

Stichting Sint Trudo  
Postbus 360 5600 AJ Eindhoven  
T (040) 235 98 88  
E [trudo@trudo.nl](mailto:trudo@trudo.nl) [www.trudo.nl](http://www.trudo.nl)

juni 2020