



CELSIUS 3-4

BOEKWERK

30-06-2021

celsius 3-4

oude situatie plan celsius



oude situatie plan celsius



celsiusplein



brugmanstraat



newtonplein



jan van der heijdestraat

celsius 3-4

omdat smaken verschillen



HIP | LEVENDIG | KLEURRIJK

edisonstraat



POORT



KOPPEN



POCKETS



HOEKENPLAN EDISON

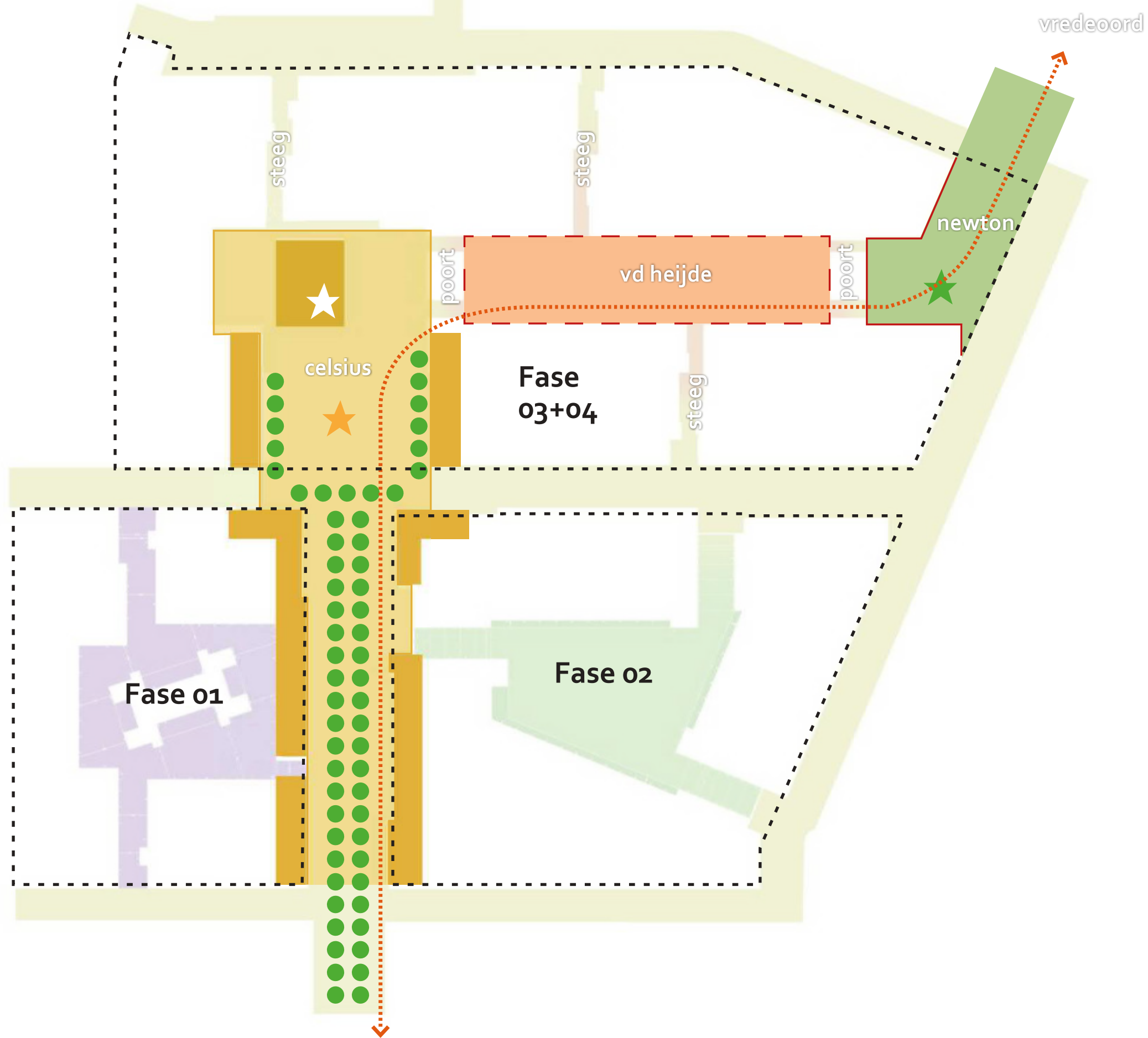


POORTEN



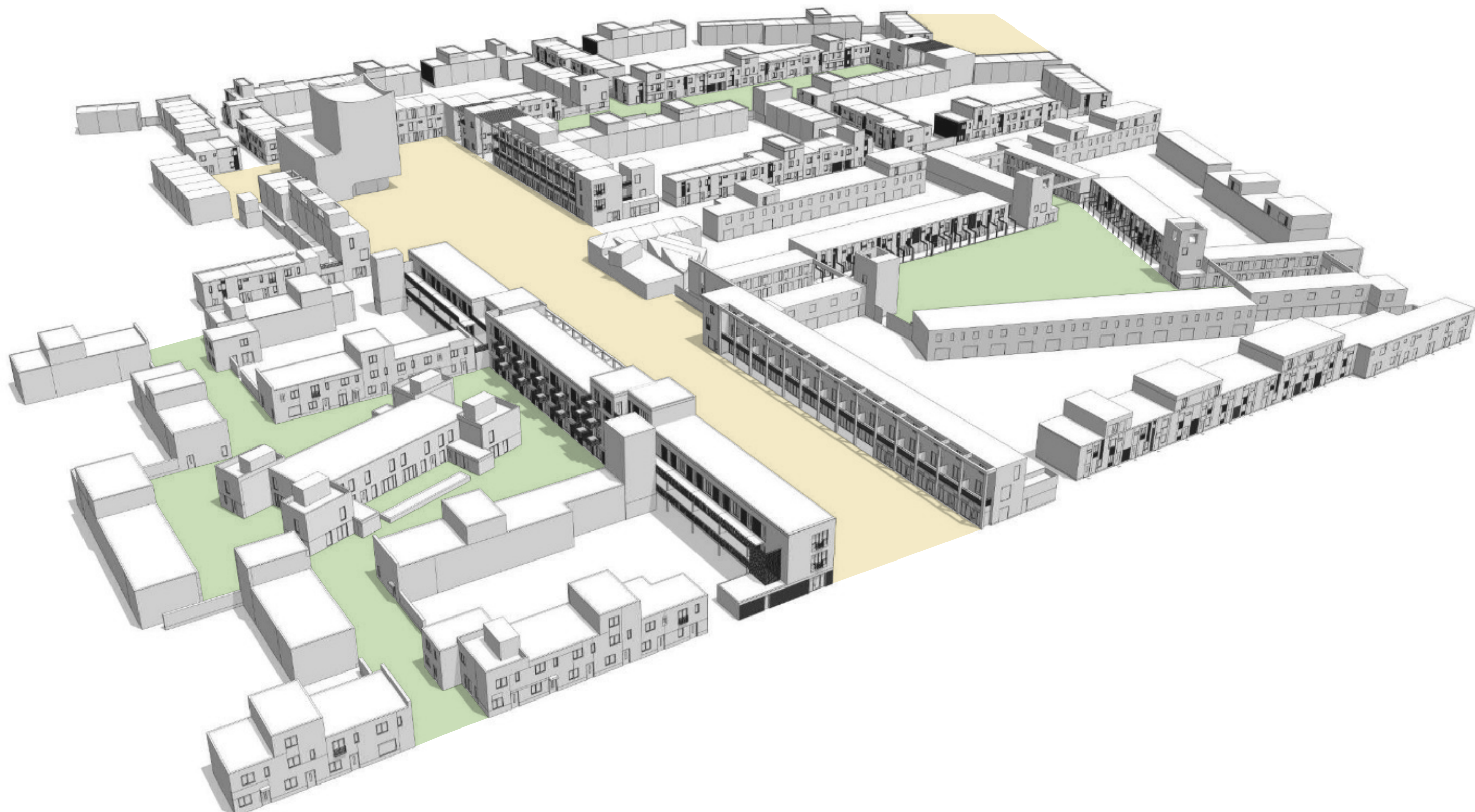
LEVENDE PLINT

celsius 3-4
structuurplan

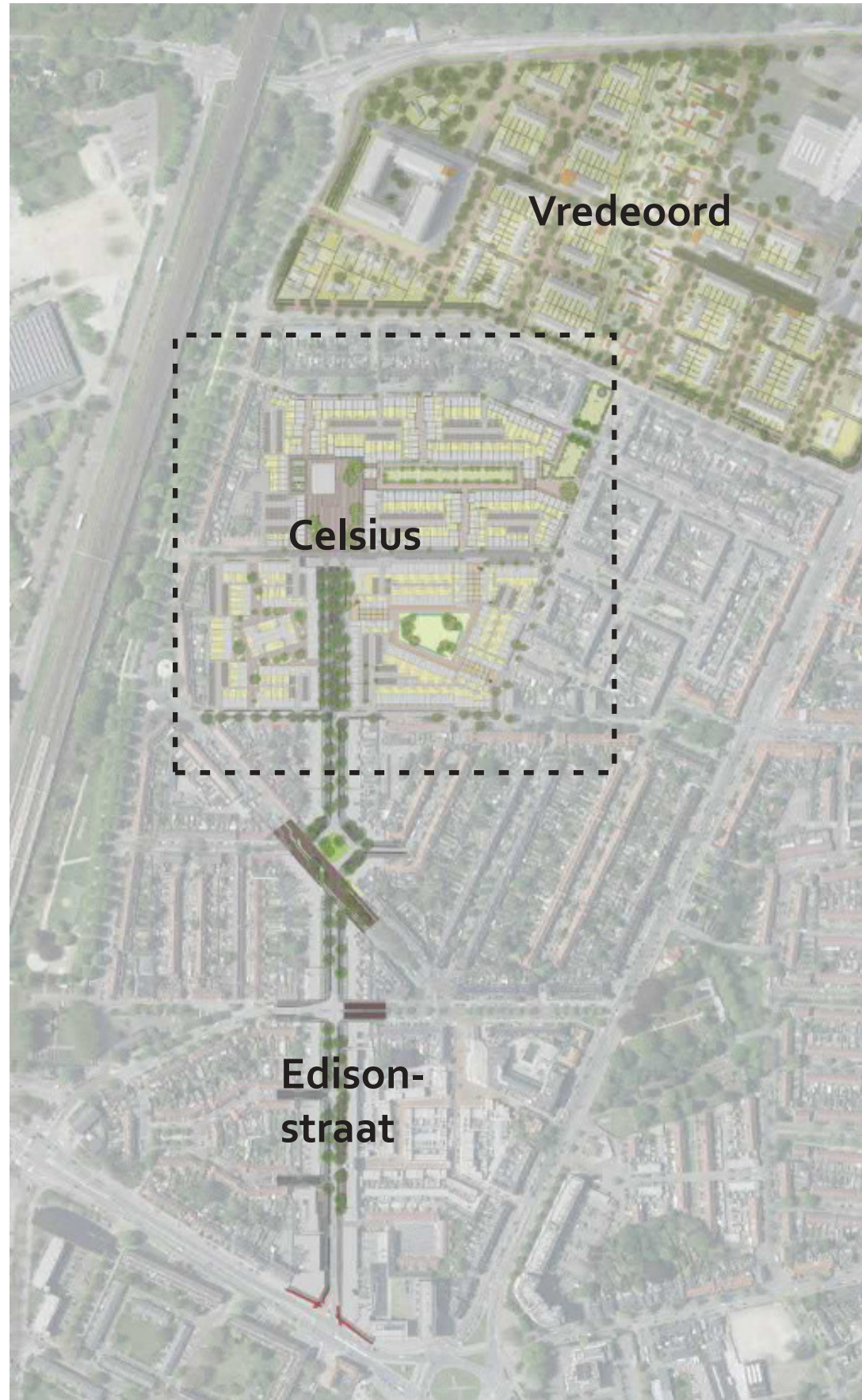


celsius 3-4

fase 1 2 3 4 overview



doorwerking plan Celsius



Woensel-West



Celsius

celsius 3-4
fase 1 en 2



celsius 3-4

Plankaart fase 3 en 4



verkaveling celsius 3-4
plantechniek



BOUWSTENEN

woning M	20	comm + M+	9
woning L	106	comm + appartementen	17
woning L special	27	waaggebouw	28
woning XL	19	totaal	216



OPENBARE RUIJITE

autoluw binnengebied
 ontmoeten en verbinden
 contact woningen - or
 calamiteitenverkeer



PARKEREN

parkeerpockets	208
straat reservering	67
totaal	27
	302



ACCENTEN

poorten
 speciaal metselwerk koppen
 gevels stegen
 gevels vanderheijde

bouwstenen fase 3 en 4

bouwstenen



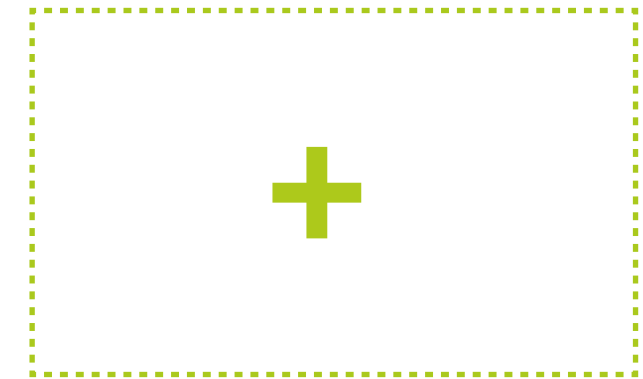
woning M grondgebonden

oppervlakte ca 60m² BVO
doorzon kwaliteit / 2 verdiepingen
1 slaapkamer (2de optioneel)
tuin met achterom



woning M boven commerciële plint

oppervlakte ca 60m² BVO
doorzon kwaliteit / 2 verdiepingen
1 slaapkamer (2de optioneel)
terras aan zijde edisonstraat



woning M appartement

oppervlakte ca 55 -75 m²
1 slaapkamer - 2 slaapkamers
loggia / balkon



woning L grondgebonden

oppervlakte ca 90m² BVO
doorzon kwaliteit / 2 verdiepingen
3 slaapkamers
tuin met achterom



woning XL grondgebonden

oppervlakte ca 120m² BVO
doorzon kwaliteit / 3 verdiepingen
5 slaapkamers
tuin met achterom

kleuring en accenten



ACCENTEN

- metselwerk koppen
- groene poorten
- dakdozen / waaggebouw



KLEURING

- straat [20% kleur, 80% metselwerk]
- plein [holtes + dakdozen]
- steeg [omslag kleur-metsel]
- hof [80% kleur, 20% metselwerk]

metselwerk koppen



groene poorten



erkers



daklandschap

genuanceerd metselwerk



verticale geleding



ton-sur-son



groene poorten

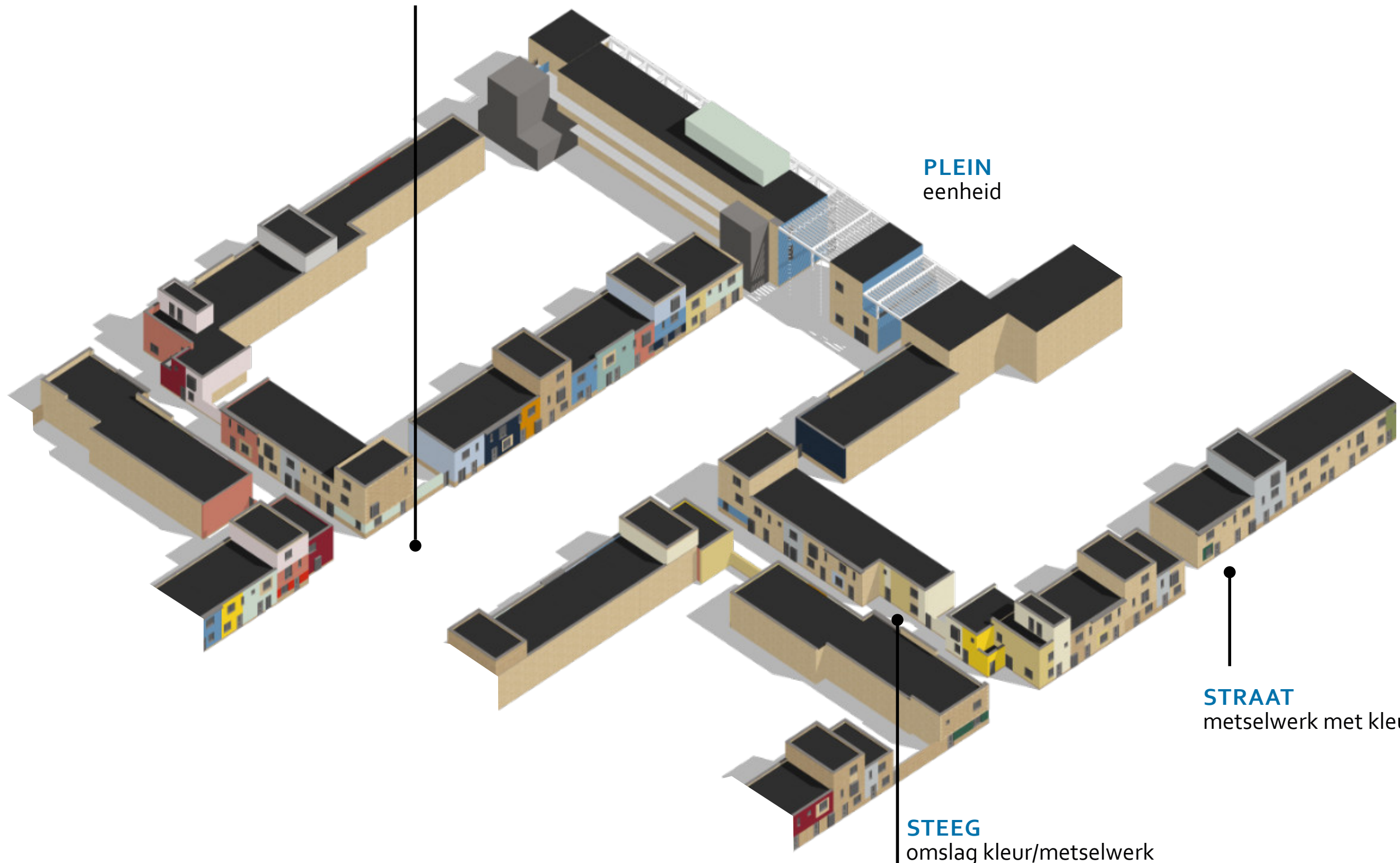
beeldkwaliteit
fragment

HOF
kleur met metselwerk accent

PLEIN
eenheid

STRAAT
metselwerk met kleur accent

STEEG
omslag kleur/metselwerk



beeldkwaliteit
gevelfragmenten



STRAAT



STEEG



HOF

beeldkwaliteit
geveloverzicht

BRUGMANSTRAAT

NEWTONSTRAAT

NEWTONPLEIN

V/D HEIJDEHOF

WAAGGEBOUW

CELSIUSPLEIN

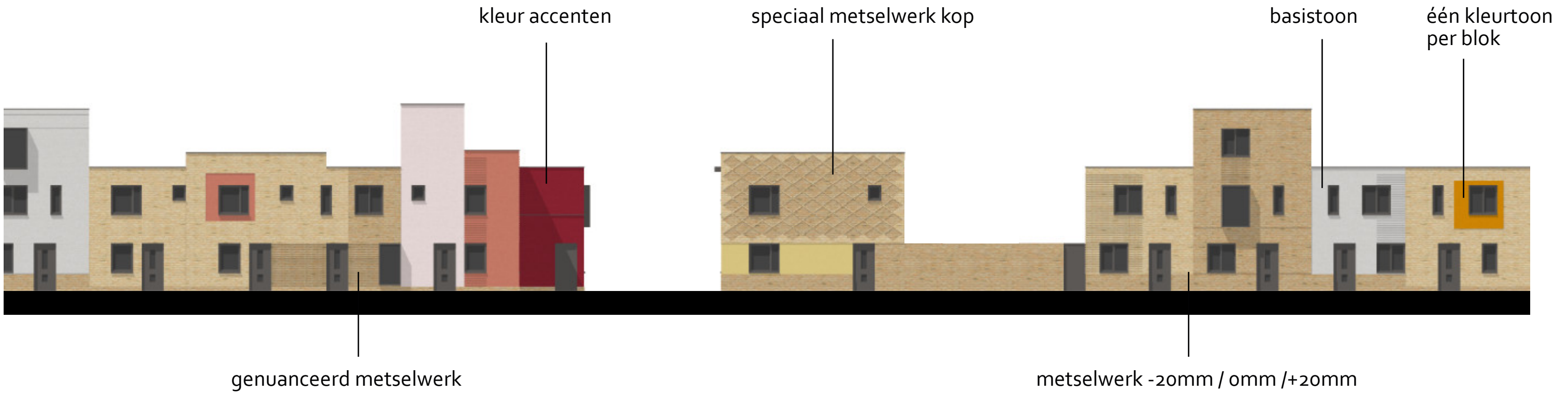
NEWTONSTRAAT

REAMURSTRAAT

DREBBELSTRAAT



beeldkwaliteit
straat



METSELWERK MET KLEUR ACCENTEN

beeldkwaliteit

straat

afwisseling 2 en 3 laagse
bebouwing in de straten

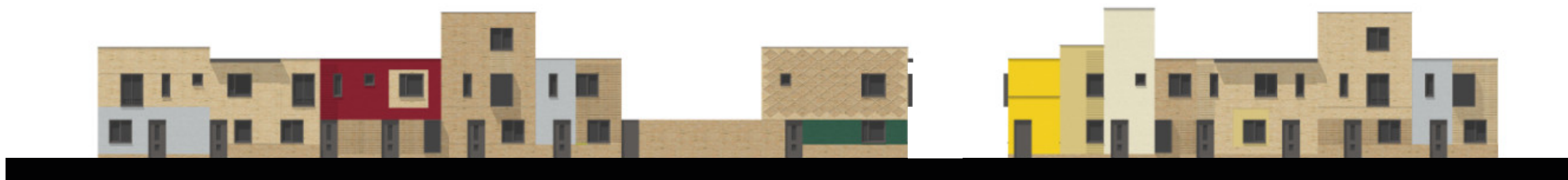


speciaal metselwerk kop

gevels reamur/drebbelstraat



gevels brugmanstraat



beeldkwaliteit

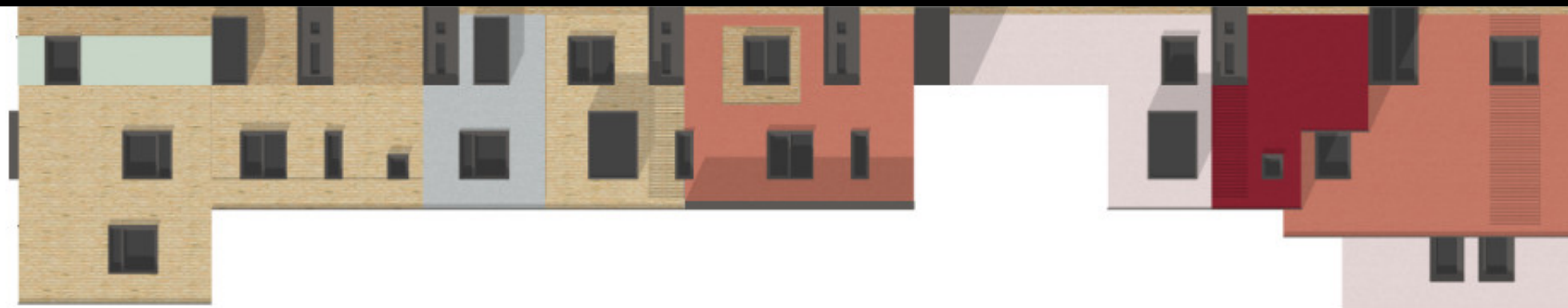
steeg

kleuring ton-sur-ton



hof

straat



OMSLAG IN KLEUR - METSELWERK

beeldkwaliteit
steeg



keimwerk in
ton-sur-ton

kleuromslag

metselwerk met
kleuraccent

beeldkwaliteit
vd heijdehof

metselwerk kop

woningen 'telbaar'



bloemenraam

horizontale
en verticale geleding

KLEUR MET METSELWERK ACCENTEN

beeldkwaliteit
vd heijdehof

bloemenraam

waaggebouw

Speciaal metselwerk kop



beeldkwaliteit
celsiusplein

woonhof

dakopbouw

waaggebouw

dakopbouw

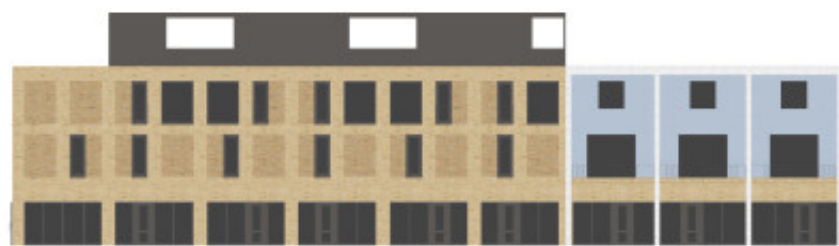


dakopbouw

pleinwand links
M+ woningen
commerciële ruimte

pleinwand rechts
appartementen
commerciële ruimte

beeldkwaliteit
celsiusplein



PLEINWAND LINKS



PLEINWAND ACHTER



PLEINWAND RECHTS

beeldkwaliteit

vogelvlucht celsius 3-4

