

De sierlijke dames in het groen



Woningcorporatie Trudo en vastgoedontwikkelaar Land 's Heeren hebben plannen voor nieuwbouw op de hoek Marconilaan - Anthony van Leeuwenhoeklaan. Op woensdagavond 14 december waren ongeveer 26 buurtbewoners aanwezig op de inloopavond waar een update van de plannen werd gepresenteerd.

Bewoners deelden hun reacties en vragen. In dit verslag lichten we de plannen kort toe. Ook geven we een samenvatting van de reacties die we hebben ontvangen.

Van de gegeven opmerkingen en vragen wordt bekeken wat er meegenomen kan worden in de vervolgstappen.



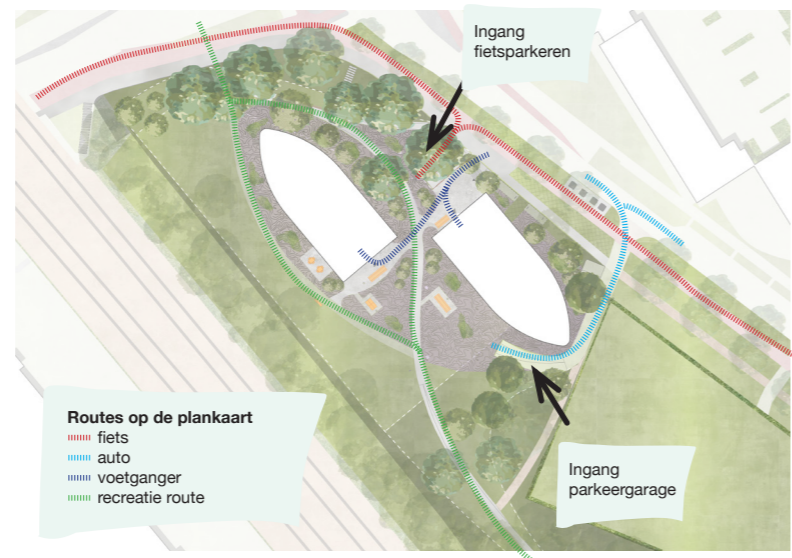
De plannen in het kort

- * doortrekken van de groene zone langs het spoor
- * > 2.800 m² aan nieuw groen aangelegd
- * 2 woontorens met 275 woningen, 138 per toren
- * een parkeergarage met 80 parkeerplaatsen
- * start bouw circa 2025
- * openbare routes door het groen

Overzicht van de plannen

Bereikbaarheid en mobiliteit

- * Goed bereikbaar door ligging aan de ring en het station
- * 2 deellauto's
- * 55 fietsparkeerplaatsen voor bezoekers
- * 28 auto parkeerplaatsen in het Veemgebouw
- * 644 fietsparkeerplaatsen incl. bijzondere fietsen
- * 80 autoparkeerplaatsen



Groen en openbare ruimte

- * > 2.800 m² aan nieuw groen
- * Versterken van de groene verbinding tussen het centrum en Stadsbos de Wielewaal
- * Circa 33 bestaande bomen gekapt
- * 4 bomen verplaatst
- * Gekapte bomen worden gecompenseerd in het nieuwe groen
- * Rondom de Sierlijke Dames komt een bloeiende tuin.

Architectuur

- * Markante slanke gebouwen, een nieuw herkenningspunt
- * Een open plint
- * Steenachtige bekleding van gevels
- * Vertrapte gevels met groene begroëing
- * 24 verdiepingen, c.a. 78 meter hoog



Woningen

- * 276 woningen, 138 woningen per toren
- * 1 toren (138 woningen) sociale huur
- * 83 woningen midden segment
- * 55 woningen hoog segment



Extra inloopmoment

Helaas is de verspreiding van de uitnodigingen voor de inloopmarkt niet helemaal goed gegaan. Heeft u geen uitnodiging gehad, maar heeft u nog wel vragen? Dan bent u van harte welkom op:

Datum: woensdag 10 januari 2024

Tijd: 18.00 - 19.00 uur

Locatie: het kantoor van Trudo op Strijp-S
(Torenallee 34, 6de verdieping Apparatenfabriek)

We vragen u zich hiervoor vooraf aan te melden via projecten@trudo.nl o.v.v. 'Sierlijke Dames'

Reacties

Openbare ruimte

Er waren veel positieve reacties op de plannen voor het groen in de openbare ruimte! Ook waren er zorgen over de sociale veiligheid in het park, ondanks dat we het park een zo open mogelijke uitstraling proberen te geven. Het projectteam gaat goed in de gaten houden of dat open karakter ook het gewenste effect heeft.

Fijn, meer woningen!

Architectuur

We kregen positieve reacties op het plan, inwoners geven aan dat ze het mooie gebouwen vinden. Wel zijn er vragen over zowel het blokkeren als het reflecteren van het zonlicht door de gebouwen. In het ontwerp proberen we er rekening mee te houden dat de torens geen grote zonlichtspiegel worden. Over de beperking van het zonlicht kunt u meer lezen in het ontwerpbestemmingsplan.

Bouw

Ook zijn er vragen gesteld over het bouwproces. Hierover informeren wij u als er meer bekend is. Op dit moment weten we nog niet met welke bouwmethode we gaan bouwen. We proberen overlast, trillingen en wegafsluitingen zo veel mogelijk te voorkomen.

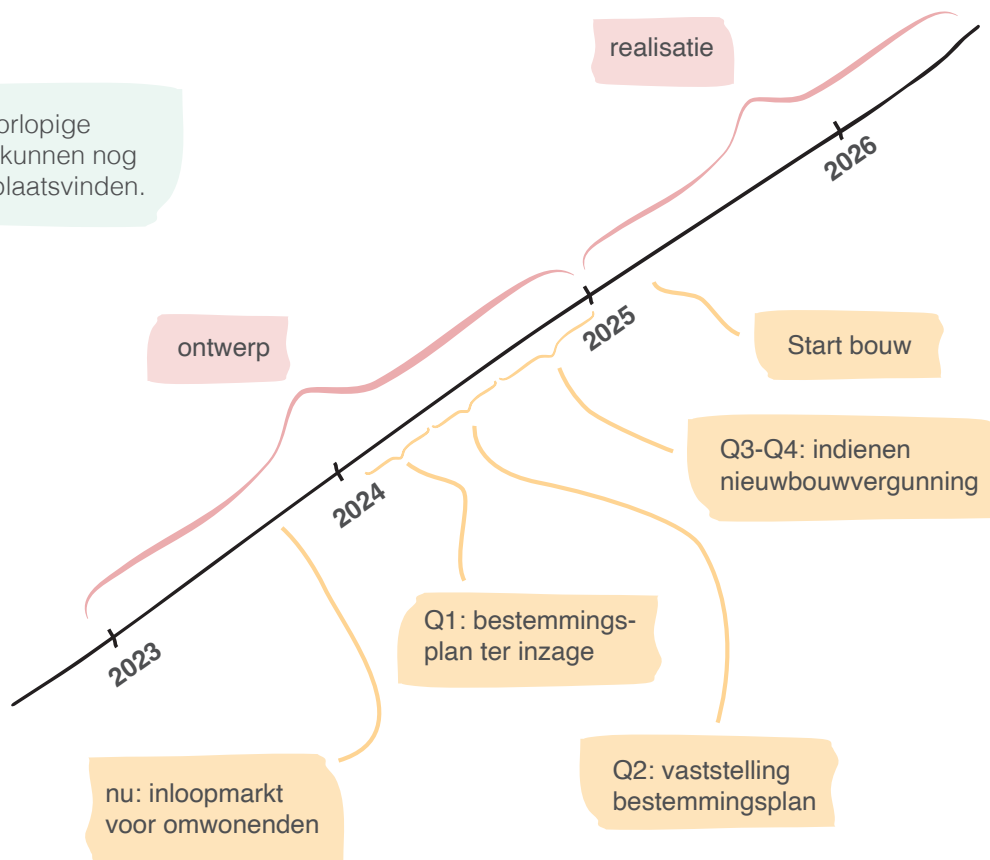
Voorafgaand aan de bouw zal er een opname worden gemaakt van de omliggende bebouwing. Ook goed om te weten is dat er vanwege het nabijliggende spoor veel rekening moet worden gehouden met het voorkomen van trillingen tijdens de bouw.

Mobiliteit

Er zijn wat vraagtekens rondom de parkeersituatie en verkeersdruk in de wijk. Deze zijn door een externe partij onderzocht. Uit dit onderzoek kwamen geen belemmeringen naar voren. De parkeergelegenheid voldoet aan de parkeernorm van de gemeente Eindhoven.

Planning

Dit is een voorlopige planning. Er kunnen nog wijzigingen plaatsvinden.



Inzage bestemmingsplan

Vanaf **14 december 2023** tot en met **24 januari 2024** ligt het ontwerpbestemmingsplan voor de Sierlijke Dames ter inzage bij de gemeente. Het plan kunt u inzien op de volgende pagina (klik op Documenten > Toelichting):



<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80440-0201>

Over hoe een nieuw bestemmingsplan tot stand komt en hoe u hierop kunt reageren (zienswijze indienen) kunt u hier lezen:



www.eindhoven.nl/bouwen/grond-en-vastgoed/bestemmingsplannen-ruimtelijke-plannen

Meer informatie?

www.desierlijkedames.com

Contact?

Mail projecten@trudo.nl o.v.v. De Sierlijke Dames
Of bel: 040 - 23 59 888 (Trudo)