

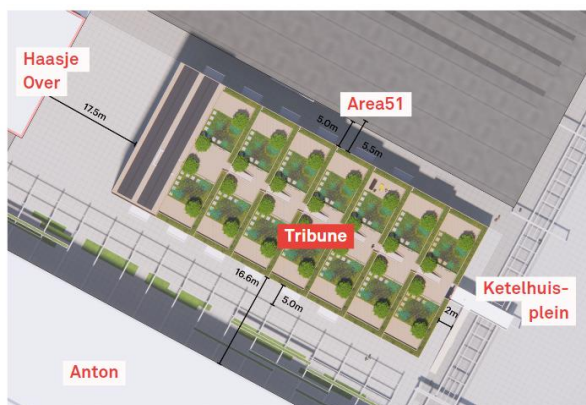
Verlag Inloopavond Tribune

Woensdag 31 januari · Strijp-S

Trudo heeft nieuwbouwplannen voor veld I op Strijp-S. Op het bouwveld, gelegen tussen Anton, Haasje Over en Area51 in, wordt later dit jaar gebouwd aan Tribune.



Op woensdag 31 januari presenteerde Trudo het bouwplan tijdens een inloopavond aan omwonenden en ondernemers uit de buurt. De uitnodiging voor deze avond (verstuurd naar circa 850 adressen) bevatte al informatie over het plan. Tijdens de inloopavond deelden we meer beelden, plattegronden en stonden onze projectleiders klaar om het plan toe te lichten en vragen te beantwoorden.



In dit verslag lichten we het plan toe en geven we een samenvatting van de reacties die we in gesprekken en schriftelijk hebben ontvangen.

Het plan

Tribune

De naam zegt het al; Tribune is een trapsgewijs oplopend gebouw met een heel eigen, unieke houten uitstraling. We kozen voor een trapsgewijs ontwerp om Anton in het zicht te laten en bezonning te behouden op het Ketelhuisplein. Het gebouw krijgt 8 verdiepingen. Net als Anton en Gerard krijgt de Tribune een uitkijkplatform op de Leidingstraat.



Een nieuw thuis

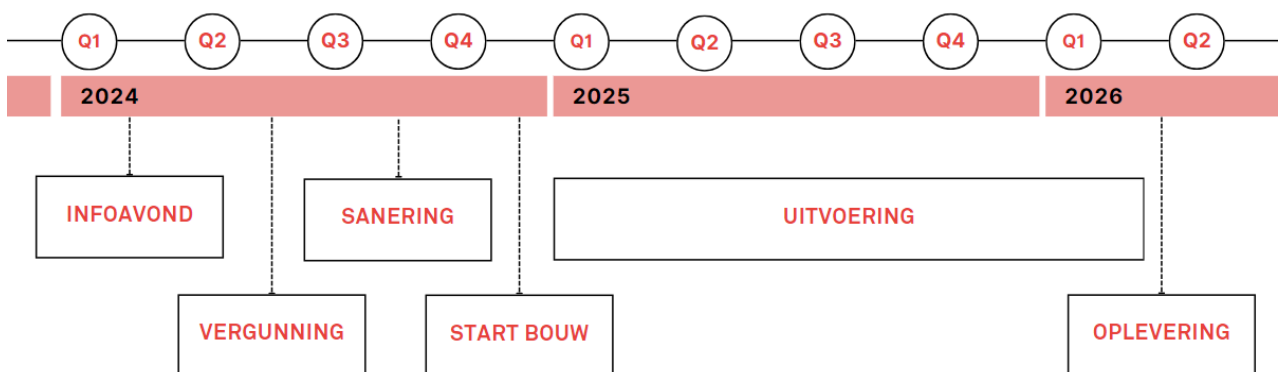
In het gebouw komen 56 appartementen met ieder een balkon en sommige een terras. De appartementen zijn verspreid over verdieping 2 tot en met 8. De grootte varieert van circa 63 tot 80m². We onderzoeken nog of dit middenhuur en/of Slimmer Kopen® wordt. Op de begane grond en eerste verdieping is ruimte voor commerciële functies.

Duurzaamheid

De gevels worden van hout en zijn circulair. De verschillende lagen van Tribune worden omzoomd met groene plantenbakken. Op de terrassen is ruimte voor opgaand groen, zoals bomen of heesters, en sedumplanten. Het groen zorgt voor biodiversiteit.



Voorlopige planning



De avond

Tijdens de inloopavond konden aanwezigen vragen stellen aan het projectteam en hun reactie op het plan delen. Dat kon in gesprek bij de bordes of schriftelijk op een kaartje. In dit verslag vind je een overzicht van de vragen en reacties die we ontvingen. Ook de vragen en opmerkingen die we vooraf per mail kregen van omwonenden die verhinderd waren, zijn meegenomen.



Reacties op het plan

Er waren verschillende geluiden te horen tijdens de inloopavond. Hoewel veel omwonenden het gebouw mooi vinden is zeker niet iedereen positief. Een aantal vindt het gebouw niet passen op deze plek. Ook zijn er zorgen over het behoud van het karakter van Strijp-S.

Het ontwerp kan rekenen op waardering. Het hout en groen geven het gebouw een mooie duurzame uitstraling.

Weer een uniek gebouw op Strijp-S!

Ik vind Tribune te hoog voor deze plek.

Leuk met de groene balkons en bomen op de dakterrassen!

De maquette van Strijp-S laat een laag gebouw zien (3 lagen), dan is 8 verdiepingen wel heel veel

Nu is het nu een lelijk braakliggend terrein. Ik vind dit wel een mooi plan.

Ik had gehoopt op water of groen op deze plek.

De communicatie had beter gekund... Jaren geleden is er gesproken over een skatepark en nu ligt er ineens een kant en klaar plan voor een gebouw...

Is doorstroom mogelijk?
Met voorrang?

Ik zou hier graag gaan wonen.

Als jullie huurders laten doorstromen komen er sociale huurwoningen vrij. Zo behoud je ingeburgerde Strijp-S'ers in het gebied.

Middenhuur of Slimmer Kopen®

We onderzoeken nog of de appartementen in Tribune via middenhuur en/of Slimmer Kopen® worden aangeboden.

Doorstroom

Veel mensen zijn enthousiast en hebben interesse om door te stromen naar een appartement in Tribune. Trudo gaat onderzoeken of doorstroming van sociale huur mogelijk is.

Wil je hier updates over ontvangen? Meld je dan aan op trudo.nl/tribune

Omgeving

De smalle steeg tussen Area51 en Tribune is een punt van aandacht. Er werden direct een aantal suggesties gedaan om hier een aantrekkelijke plek van te maken.

Ook wordt er meegedacht over invulling van de commerciële ruimte op de begane grond. Een plan voor de inrichting van de buitenruimte moet nog gemaakt worden.

De steeg tussen de Tribune en Area51 is smal en donker. Dit moet geen gure hangplek worden.

Kan er op de begane grond een wijkverbindend initiatief komen? Een sociale werkplaats misschien?

Toekomst Strijp-S

Een aantal bewoners maakt zich zorgen over behoud van de identiteit, de events en het rauwe karakter van Strijp-S. Deze zorgen reiken verder dan de plannen van de Tribune, maar zijn wel kort besproken tijdens de inloopavond. Trudo vindt het fijn dat er betrokken bewoners in het gebied wonen en deelt een aantal van de zorgen. De ontwikkeling van Strijp-S is een langdurig traject. Er zijn al veel plannen afgewogen. Het uitgangspunt om er een levendig, hoogstedelijk gebied van te maken staat nog steeds.

Impressies Tribune

