

Verlag Informatieavond Plan Planciuslaan en omgeving

Woensdag 28 februari · OST, Daalakkersweg 14, Eindhoven

Eind februari 2024 organiseerde Trudo een tweede bijeenkomst voor omwonenden van de Planciuslaan. Voor deze avond waren de bewoners van circa 125 adressen uit de buurt uitgenodigd. Zo'n 20 buurtbewoners bezochten de avond. In dit verslag lichten we het plan dat tijdens de avond gedeeld is toe en geven we een samenvatting van de ontvangen reacties.



De avond

Na de informatieavond in mei 2022 zijn de plannen voor het project Planciuslaan door ons verder uitgewerkt. Tijdens de informatieavond op 28 februari presenteerde het projectteam de plannen en gingen we in op een aantal specifieke onderwerpen, zoals de verkeerssituatie en de veiligheid in de buurt. Na de presentatie stonden de projectleiders van Trudo, de architect, medewerkers van RA+ (inrichting openbaar gebied) en diverse betrokkenen van de gemeente Eindhoven, klaar om het plan verder toe te lichten en vragen te beantwoorden.



Tijdens de presentatie is aan verschillende onderwerpen aandacht besteed. Het projectteam lichtte het **stedenbouwkundig plan** en de inrichting van de openbare ruimte toe. Aandachtspunten hierbij waren onder andere; meer groen in de buurt, een veilige verkeersafwikkeling en voldoende parkeerplekken. Dit komt de kwaliteit van de omgeving ten goede.

Om de **veiligheid** te verbeteren is in de plannen opgenomen dat twee achterpaden aan de Locomotiefstraat worden afgesloten. Het gaat om de achterpaden van de woningen met de nummers 19 t/m 25A (oneven) en de nummers 1-11 (oneven). Ieder adres krijgt standaard twee sleutels van deze poorten. *Naar aanleiding van vragen van omwonenden is dit aantal verhoogd naar drie sleutels per woning. De bewoners van deze adressen ontvangen hier later meer informatie over.*

Ook **verkeer** en **parkeren** werd uitgebreid toegelicht. Het plan zoals eerder in mei 2022 gepresenteerd, is aangepast. Het huidige plan heeft extra parkeerplaatsen én meer groen. Met het instellen van **eenrichtingsverkeer op de Planciuslaan en Orteliusweg** (uitgezonderd fietsers), kunnen extra parkeerplaatsen aangelegd worden en wordt een veilige doorgang voor hulpdiensten, vuilniswagens en regulier verkeer gecreëerd. Hiervoor is nog wel een verkeersbesluitprocedure nodig. We voldoen met het plan aan de geldende parkeernormen van de gemeente Eindhoven (1,6 parkeerplaats per woning).

Met de voorziene extra woningen (ten opzichte van de oude situatie) ontstaat er een extra parkeerbehoefte van 43 parkeerplaatsen. De totale opgave bedraagt 71 parkeerplaatsen. De Kaartmakersring en Jacob van Deventerstraat blijven ongewijzigd.

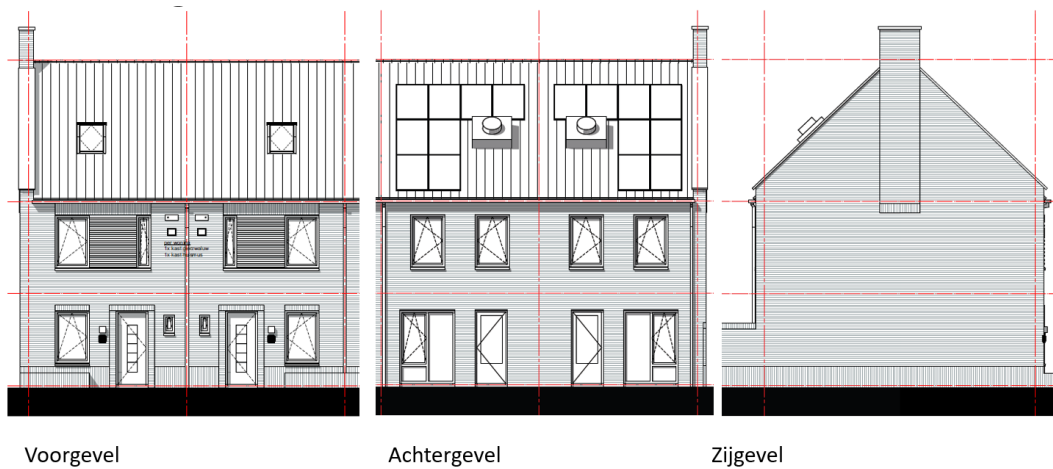
Voor invulling van deze parkeeropgave worden 15 extra parkeerplaatsen voorzien in de Planciuslaan en Orteliusweg. Dit is mogelijk door een herinrichting van beide wegen. In de bestaande situatie wordt op de weg geparkeerd en is de doorgang erg smal. In de nieuwe situatie waarbij eenrichtingsverkeer gaat gelden, kunnen aan beide zijden van de Orteliusweg parkeervakken naast de rijbaan worden gemaakt. Met de parkeervakken naast de rijbaan ontstaat een veiligere situatie omdat hulpdiensten en de vuilniswagens er beter door kunnen. Naast de 15 extra parkeerplaatsen worden 10 parkeerplaatsen opgevangen in de bestaande openbare ruimte.



Ook worden 18 parkeerplaatsen opgevangen met **6 deelauto's**. Volgens de parkeernorm vervangt 1 deelauto 4 particuliere auto's. De 6 deelauto's die voorzien zijn in het plan, kunnen door iedereen in de buurt gebruikt worden. Hiermee stimuleren we duurzame mobiliteit. Dit zijn auto's die je per kwartier kan huren via een app op je telefoon. De afspraken met deelauto-aanbieders kunnen pas tijdens de bouw gemaakt worden. Dan is er nog voldoende tijd om de benodigde auto's te bestellen. Te zijner tijd zullen wij u hierover nader informeren.

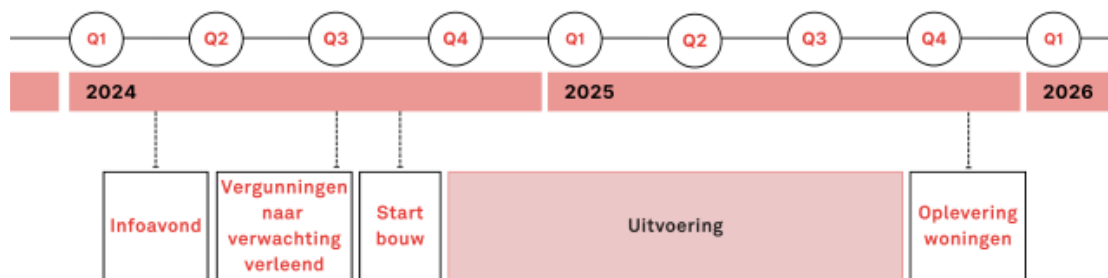
Naast de parkeerplaatsen, voegen we ook 12 zogenaamde **fietsnietjes** verspreid over het plan toe. Dit zijn de oranje streepjes op de situatietekening. Hieraan kun je je fiets vastzetten.

De architect heeft de **woningen** en plattegronden toegelicht.



Sinds het vorige inloopmoment zijn er niet veel wijzigingen aangebracht in het ontwerp van woningen, die bestaan uit twee lagen en een zolder met schuin dak. Er komen 64 huurwoningen met 3 slaapkamers en een vaste trap naar de zolder.

Afsluitend is de **voorlopige planning** besproken waar we, als alles naar verwachting verloopt, einde zomer 2024 kunnen starten met de bouw.



Reacties

Tijdens de informatieavond hadden aanwezigen de gelegenheid om vragen te stellen en een reactie te geven op de plannen.

Het plan

Het plan kan rekenen op waardering. Buurtbewoners vinden de woningen mooi en zijn positief over het plan en de inrichting van de openbare ruimte.



Achterpaden

Als het gaat om de achterpaden zijn de reacties wisselend. De één vindt het geen probleem dat deze straks afgesloten worden. De ander zou het liever laten zoals het is en denkt dat kinderen elkaar minder ontmoeten. Ook hebben sommige gezinnen graag meer dan 2 sleutels. Wij hebben daarom het aantal sleutels van de poorten van het achterpad verhoogd naar 3 sleutels per woning. Mocht er behoefte zijn aan nog meer sleutels, dan kunnen die aangevraagd worden.

Parkeren

Het kritische geluid deze avond richt zich op parkeren en de deelauto's. Het parkeren wordt als problematisch ervaren in de wijk. Met de komst van 64 woningen voor gezinnen is de vrees dat dit verergert. Ten opzichte van de vorige informatieavond is er een aantal parkeerplaatsen toegevoegd. De inzet van 6 deelauto's in het gebied, die door iedereen gebruikt kunnen worden, kan niet iedereen overtuigen. De ervaring is dat door deze nieuwe ontwikkeling er op termijn minder (tweede) auto's nodig zijn.

Een aantal buurtbewoners begrijpt dat wij in ons plan niet de parkeerproblemen voor de omliggende straten kunnen oplossen. De schuine parkeervakken worden positief ontvangen en zou men ook op andere locaties in de buurt willen.

Eenrichtingverkeer Planciuslaan en Orteliusweg

Het eenrichtingsverkeer op de Planciuslaan en Orteliusweg wordt door de aanwezigen als logisch gezien; de straat is nu erg smal als er aan twee kanten wordt geparkeerd. Er zijn in het verleden al problemen geweest dat de hulpdiensten er niet door konden. Met het toevoegen van groen en parkeerplekken in het plan is dit een prima oplossing.

Groen

De aanwezigen zijn enthousiast over de groene doorsteek naar 't Karregat en de komst van het speelveld. Alle bestaande bomen blijven staan en er worden aan de Planciuslaan en Orteliusweg nog extra bomen geplant.

Vragen/opmerkingen van buurtbewoners

Hoe zit het met de parkeerplaatsen tijdens de bouw, zijn er dan van de huidige parkeerplaatsen rondom de projectlocatie minder beschikbaar? En hoe zit het met oplevering, worden de parkeerplaatsen tegelijk opgeleverd met de woningen? En zijn werklui nog bezig tijdens oplevering (dan dubbel zoveel verkeer)

Tot waar wordt de nieuwe bestrating aangepakt? Vooral kijkende naar het stukje Orteliusweg dat blijft en Jacob van Deventerstraat waaraan wordt gebouwd.

Samengang met renovatie van de woningen aan de Locomotiefstraat van Woonbedrijf & bouw onze woningen.

Wanneer deelauto leverancier bekend is, de informatie over gebruik van deze deelauto's delen met de hele buurt.

Is er in het plan rekening gehouden met losse laadpalen?

Komen er warmtepompen en geven deze geen herrie?

De parkeertelling is uitgevoerd in de zomer toen iedereen op vakantie was.

Schuin parkeren en eenrichtingsverkeer, kan dat ook niet in de Locomotiefstraat, want daar zijn nu te weinig parkeerplaatsen?

Jammer dat het achterpad wordt afgesloten, kinderen komen elkaar misschien minder snel tegen.

Reactie van Trudo

De bouwplaats is vrij ruim dus de parkeeroverlast in de omgeving zal beperkt zijn. We streven ernaar om de woningen gelijktijdig met het openbaar gebied op te leveren. Het verhuren van de woningen aan nieuwe bewoners zal vermoedelijk per blok gaan. We proberen de overlast voor omwonenden uiteraard zoveel mogelijk te beperken. De aannemer is nog niet bekend, maar deze zal omwonenden straks informeren over de planning en wie het aanspreekpunt is als er zaken niet goed gaan.

De Orteliusweg en de Planciuslaan worden helemaal opnieuw ingericht. De straatstenen worden hergebruikt. De kruisingen worden netjes hierop aangesloten. Eventuele schade aan het bestaande openbaar gebied zal worden hersteld.

Trudo heeft contact met Woonbedrijf en zal de werkzaamheden afstemmen zodat we elkaar niet in de weg gaan zitten.

Ongeveer een half jaar voor de oplevering van de woningen kunnen we afspraken gaan maken met deelauto-aanbieders. Uiteraard wordt de buurt hierover nader geïnformeerd.

Jazeker. De kabels liggen er al. Hierop kunnen in de toekomst laadpalen worden aangesloten.

Warmtepompen worden steeds stiller en er gelden normen voor. Hier voldoen we aan. We willen ook niet dat bewoners en omwonenden hier last van hebben.

Het klopt dat de parkeertelling is uitgevoerd in de periode net voor en aan het begin van de meivakantie 2022. Daarnaast is er een referentietelling uitgevoerd in Woensel-West (Plan Celsius) en bij het Vredesplein (beiden in Eindhoven). Hier zijn vergelijkbare woningen aanwezig. Uit deze tellingen blijkt dat ook hier de parkeerdruk voor het bewonersparkeren ca. 50% bedraagt van de geldende parkeernorm. De parkeerdruk zou dus moeten afnemen als het plan gereed is.

Dit kunnen wij niet regelen, maar we geven deze opmerking door aan de gemeente.

Er wordt een nieuw speelveld gerealiseerd waar de kinderen veilig samen kunnen spelen.

Hoe nu verder?

De voorlopige planning laat zien dat de volgende stap het verkrijgen van de omgevingsvergunning is. We hopen deze rond de zomer te krijgen. Hierna zal de aannemer de buurt informeren over de start van de bouw en de verdere planning.

Meer informatie

Meer informatie over dit plan is te vinden op onze website: www.trudo.nl/planciuslaan Hier vind je ook de presentatie die op 28 februari getoond is. Nog vragen? Mail gerust naar projecten@trudo.nl met als onderwerp 'Planciuslaan'. Bellen met Trudo kan natuurlijk ook. We zijn bereikbaar op 040-23 59 888.