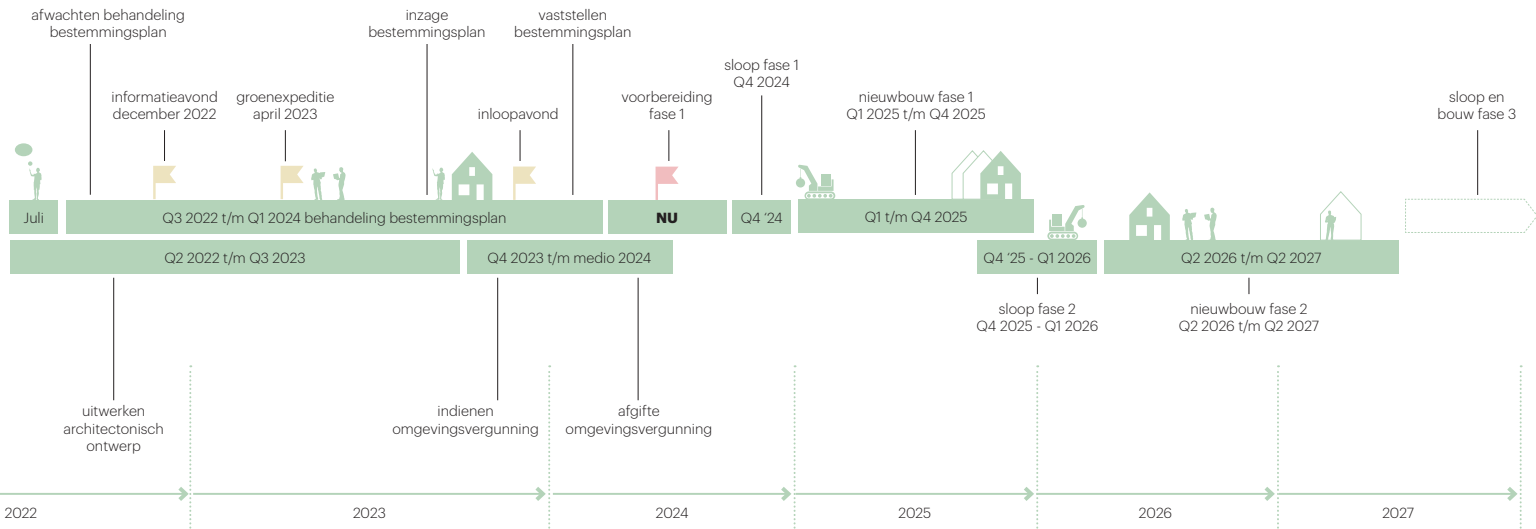


RUSTENBURGSTRAAT

JUNI 2024

Dinsdag 11 juni organiseerden we een inloopavond over de planontwikkeling van de Rustenburgstraat. In deze folder vind je een samenvatting van wat we u hebben laten zien op de inloopavond. Meer informatie van deze en eerdere inloopavonden vindt u terug op www.trudo.nl/rustenburgstraat.



Start sloopwerkzaamheden

We starten in kwartaal 4 van 2024 met de sloop van fase 1 (blauw gearceerd op de kaart op de achterzijde). De verwachting is op dit moment dat we eind oktober beginnen. Dat start met het kappen van bomen en groen binnen deze fase. De bomen die blijven staan worden beschermd met hekken. We starten wat later in verband met het broedseizoen van de vleermuizen.

Ter hoogte van Rustenburgstraat 23, 25 en 27 groeit in de achtertuinen de Japanse Duizendknoop. De Japanse Duizendknoop is een invasieve, exotische plant die andere planten verdringt. In de zomer van 2024 zal deze plant worden verwijderd. Een aantal kleine schuurtjes in de achtertuinen van Rustenburgstraat 23, 25 en 27 worden verwijderd voor de sanering van de Japanse Duizendknoop.

Rustenburgstraat 14 en 16 worden in fase 1 gesloopt. Deze percelen worden gebruikt voor de opslag van materialen. Dit zijn vooral materialen die uit de sloop komen en worden hergebruikt.

Bouwveiligheid en verkeer

Op dit moment is de aannemer samen met de gemeente naar de bouwveiligheid en de bouwplaats inrichting aan het kijken. Waarschijnlijk wordt in fase 1 een deel van de Rustenburgstraat afgesloten voor doorgaand verkeer. Op die manier kan de aannemer zo efficiënt en snel mogelijk werken. Als hierover duidelijkheid is informeren wij u hierover. Op dit moment is er nog geen gedetailleerdere informatie bekend.

Zijn de stropanelen brandveilig?

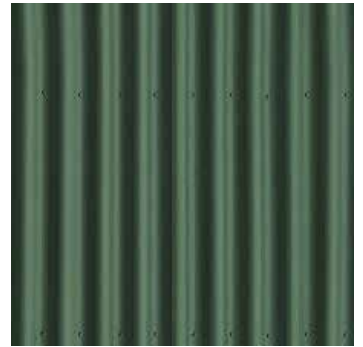
In tegenstelling tot wat vaak wordt gedacht, zijn stro- en houten gebouwen heel goed bestand tegen vuur. Het stro wordt onder hoge dichtheid in het paneel geperst. Hierdoor krijgt zuurstof geen ruimte om het vuur te voeden. Daarnaast creëren stro en hout een houtskool-isolatielaag aan het oppervlak die juist beschermt tegen vlammen. Ook worden de panelen bekleed met beplating. Deze heeft ook brandwerende eigenschappen. We werken alleen met in Nederland gecertificeerde en goedgekeurde producten.

Trekken stropanelen ongedierte aan?

Knaagdieren en insecten zijn niet meer of minder geïnteresseerd in stropanelen dan in bakstenen of betonnen gebouwen. Stro bevat alleen cellulose en is daarmee geen voedselbron voor beesten (terwijl hooi aantrekkelijk kan zijn vanwege eetbaar bladmateriaal). Knaagdieren maken graag gangen en zoeken naar gaatjes. Sterk samengeperst stro is voor hen hierdoor geen geschikte omgeving, beestjes kunnen er niet bij komen. Bovendien wordt het stro aan binnen- en buitenzijde afgewerkt met beplating.

Wordt er nog iets voor dieren gedaan?

Jazeker! We maken veel nestkasten voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. De huizen worden uiteindelijk bewoond door mens én dier.



Bouwmethode

Op het gebied van duurzaamheid en innovatie is het project aan de Rustenburgstraat bijzonder. Het doel is de woningen met zo veel mogelijk circulaire en biobased materialen te bouwen. Met een knipoog naar het oude bouwsysteem, alleen dan wel duurzaam en energiezuinig. Er wordt gewerkt met een innovatief systeem met een korte bouwtijd. Dit systeem is nog nergens toegepast in een project van dit formaat en ook niet voor sociale woningbouw. We bouwen met gevels van prefab stropanelen. Ook de isolatie van het dak is biobased en de tuinwoningen worden voorzien van houten gevelbekleding. Fijn voor de bewoners is dat we een zeer zuinig energiesysteem en zonnepanelen installeren. Zo blijven de energielasten nu en in de toekomst laag.

Wat is strobouw?

De strogevels bestaan uit een houten frame gevuld met geperst stro. Stro is er altijd, hergroeibaar en elk jaar te oogsten. De strogevels zijn 98% biobased en bestaan uit stro en gecertificeerd hout. Waar bij het maken van traditionele woningen veel CO₂ wordt uitgestoten, slaan de strogevels veel CO₂ op. Daarnaast worden de panelen al geproduceerd in een fabriek. Zo kunnen we snel en met veel minder uitstoot een gezonde en natuurlijke woning bouwen.



Planning en fasering bouw

De bouw van fase 1 zal begin 2025 starten. Fase 1 wordt afgesloten met het aanleggen van het groen. Dit zal eind 2025 plaatsvinden. Gelijktijdig of kort daarna begint fase 2. Hier houden we dezelfde werkwijze aan als in fase 1. Er kunnen nog wijzigingen voorkomen in fase 2. De start van fase 3 hangt af van de verhuisbewegingen van reguliere huurders. Als er meer bekend is over de fasering hoort u dat van ons.

Voor vragen kunt u contact opnemen met Trudo. Per e-mail via projecten@trudo.nl, o.v.v. Rustenburgstraat, telefonisch via 040-2359888.



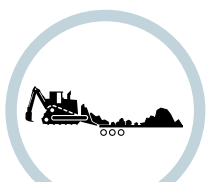
ZOMER 2024
Japanse duizendknoop
saneren



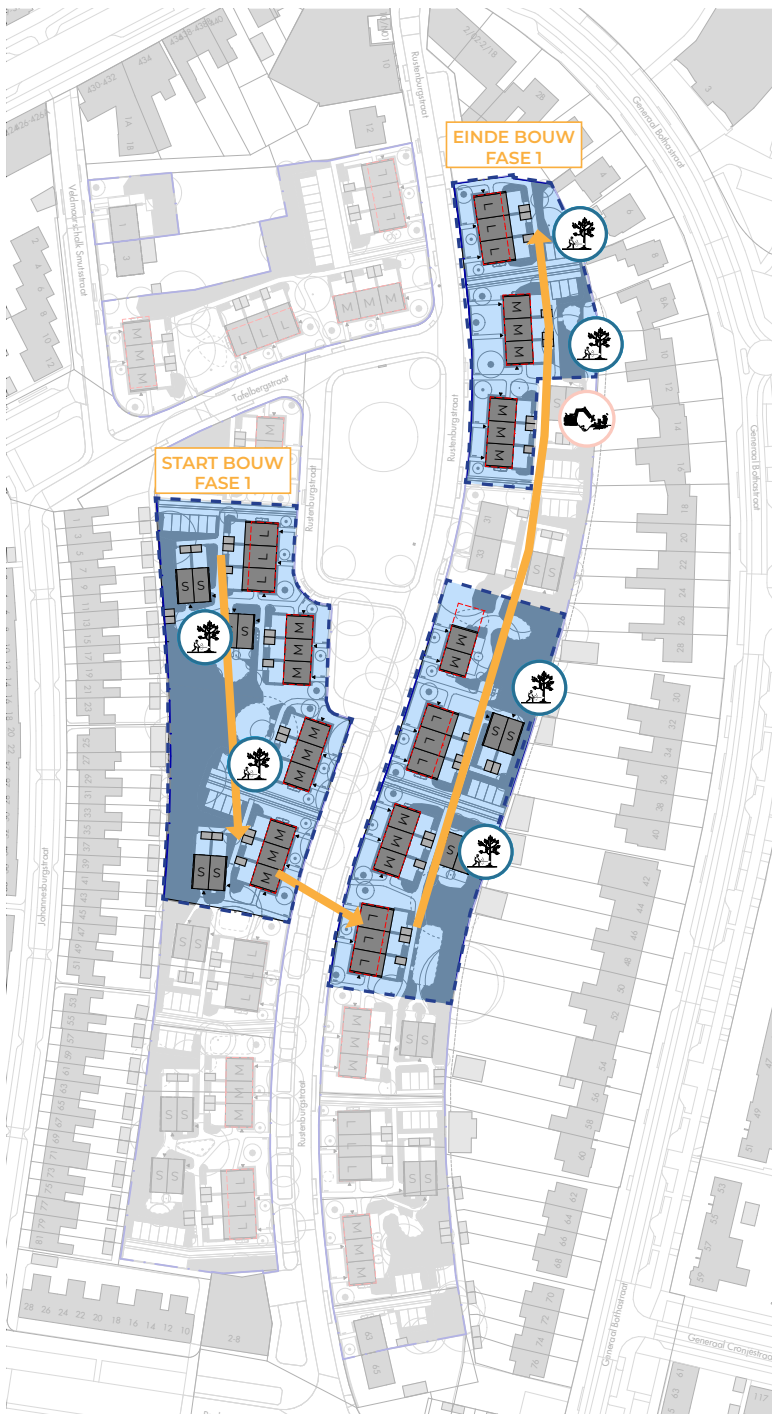
NAJAAR 2024
bomen kappen
(fase 1)



NAJAAR 2024
woningen slopen
(fase 1)



EIND 2024
bouwrijp maken incl.
aanleg infrastructuur



aannemer:
Gebroeders Van
Herpen b.v. uit Heesch

werktijden:
maandag t/m vrijdag
7:00u - 16:00u



ZOMER 2025
oplevering fase 1



ZOMER 2025
tuinen aanleggen



BEGIN 2025
nieuwe woningen
bouwen