

@VREDEOORD

Beste buurtbewoner,

Op dinsdag 24 september organiseerde Trudo een eerste informatieavond over de planontwikkeling voor het project @Vredeoord. Gelegen op de hoek van Vredeoord en de Groenewoudseweg (waar nu de spaceboxes staan). Voor deze bijeenkomst werd heel Vredeoord uitgenodigd. De bijeenkomst vond plaats in het VB-gebouw en werd bezocht door 13 geïnteresseerden.

In dit verslag blikken we terug op de avond en delen we een samenvatting van de reacties die we in de gesprekken hebben ontvangen.

We zoeken nog een nieuwe naam! Heb jij een goed idee? Laat het ons weten via de QR-code:



DE AVOND

De avond begon met een presentatie waarin de aanwezigen werden bijgepraat over het proces tot nu toe en de beoogde plannen. Na de presentatie was er gelegenheid om één-op-één in gesprek te gaan. De medewerkers van Trudo, Tarra Architectuur en Stedenbouw, Buro Lubbers en de gemeente stonden klaar bij de borden voor verdere toelichting, vragen en gesprek.

Wil je de presentatie van de bijeenkomst nog eens doornemen?

Via deze QR-code kun je 'm downloaden:



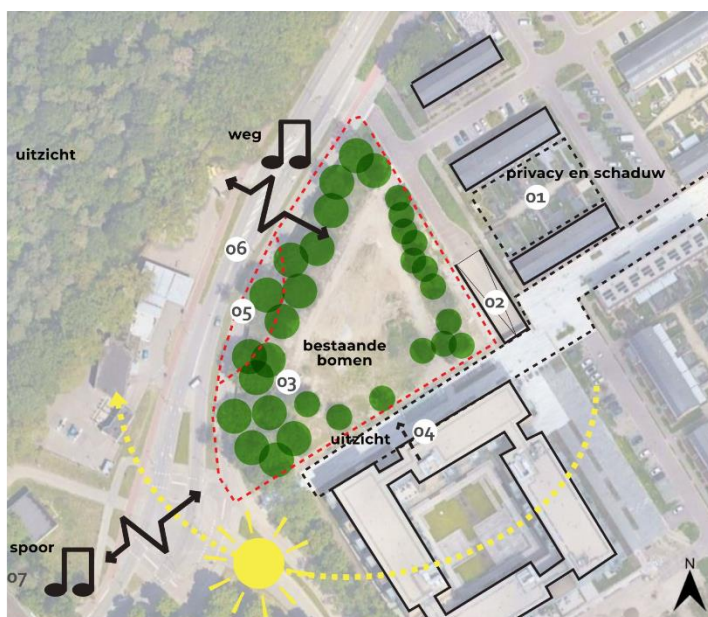
PROCES TOT NU TOE

Na een voorstelronde nam Joep Dirx (projectontwikkelaar bij Trudo) de aanwezigen mee in het proces tot nu toe. In eerste instantie stonden voor deze plek 4 CPO-woningen ingetekend. In januari 2023 is de CPO-groep ontbonden en staan er sindsdien achttien tijdelijke woonunits, die voor twee jaar worden verhuurd. Ondertussen is de woningnood in het land en ook in Eindhoven enorm hoog en heeft de stad een grote ambitie om 40.000 woningen toe te voegen. Met deze opgave in het achterhoofd zijn we in samenspraak met de gemeente Eindhoven naar een breder woonprogramma gaan kijken. Hierbij is er rekening gehouden met een aantal aandachts- en uitgangspunten.

HET PLAN

AANDACHTSPUNTEN

1. Uitzicht grondgebonden woningen met achtertuin
2. Inrit parkeerkelder naastgelegen gebouw
3. Bestaande groenstructuur
4. Uitzicht appartementen complex
5. Veiligheidszone LPG
6. Geluidbelasting doorgaande weg
7. Geluidbelasting spoor



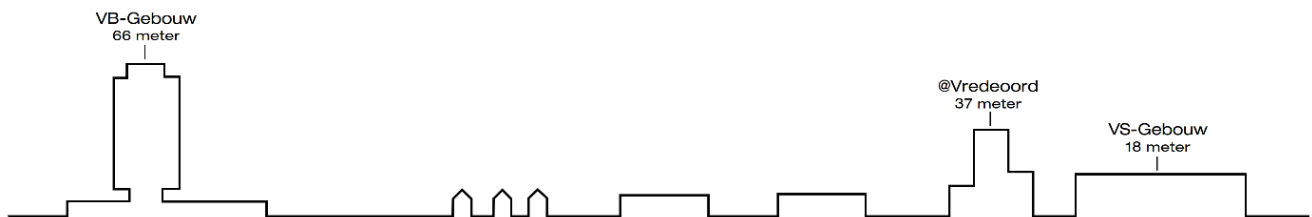
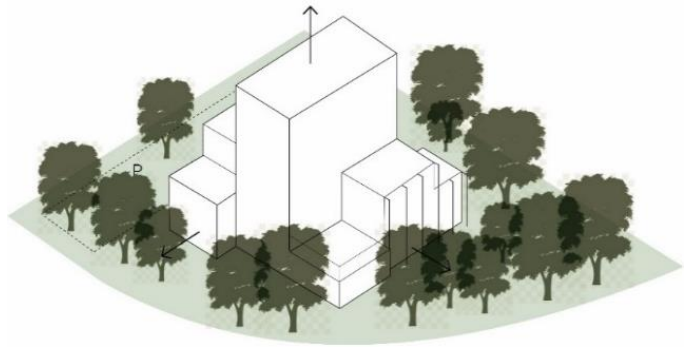
UITGANGSPUNTEN

- Bebouwing binnen de bomenlijn
- Trapsgewijs oplopend volume
- Circa 80 tot 90 appartementen
- 100% sociale huurwoningen
- 1- à 2-persoons huishoudens
- Parkeren op terrein
- Inpandige fietsenstalling voor bewoners
- Openbaar toegankelijk groen



Niels Walters van Tarra Architectuur en Stedenbouw en Amber van Loon van Buro Lubbers vertelden hoe ze tot het concept zijn gekomen. Het belangrijkste uitgangspunt is dat de nieuwbouw past binnen het huidige groen, waarbij de bomen behouden blijven. De nieuwbouw wordt stapsgewijs omhoog gebouwd, waarbij de onderste lagen in lijn liggen met de hoogte van de bestaande bomen en het hoogste gedeelte boven de bomen uitsteekt.

Het hoogtepunt van het gebouw komt op circa 37 meter. Met onderstaande impressie zie je dat de hoogte van de nieuwbouw tussen het hogere VB-gebouw en het naastgelegen VS-gebouw komt te liggen. Het gebouw zal ongeveer 80 tot 90 appartementen hebben, met één of twee slaapkamers per appartement. Het huidige ontwerp is nog een concept, dus de details moeten nog verder uitgewerkt worden.



Het terrein rondom het gebouw krijgt een parkachtige inrichting en is voor iedereen toegankelijk. Zoals vermeld is het behoud van de huidige bomen één van de belangrijkste uitgangspunten van het ontwerp. Het terrein wordt aangeplant met nieuwe bomen en struiken en wordt verder ingericht voor ontmoetingen. Wil je hierover meedenken? Dat kan! Laat het ons weten via projecten@trudo.nl o.v.v. @Vredeoord.

Hieronder vind je een aantal mogelijkheden.

Welke invulling zie jij graag in de openbare ruimte?

SPELEN



Sport- en speelaanleidingen

ONTSPANNEN



Dwalen en ontspannen

SAMENKOMEN



Stimuleren van sociale ontmoetingen



Zichtbare wateropgave i.c.m. speelaanleiding



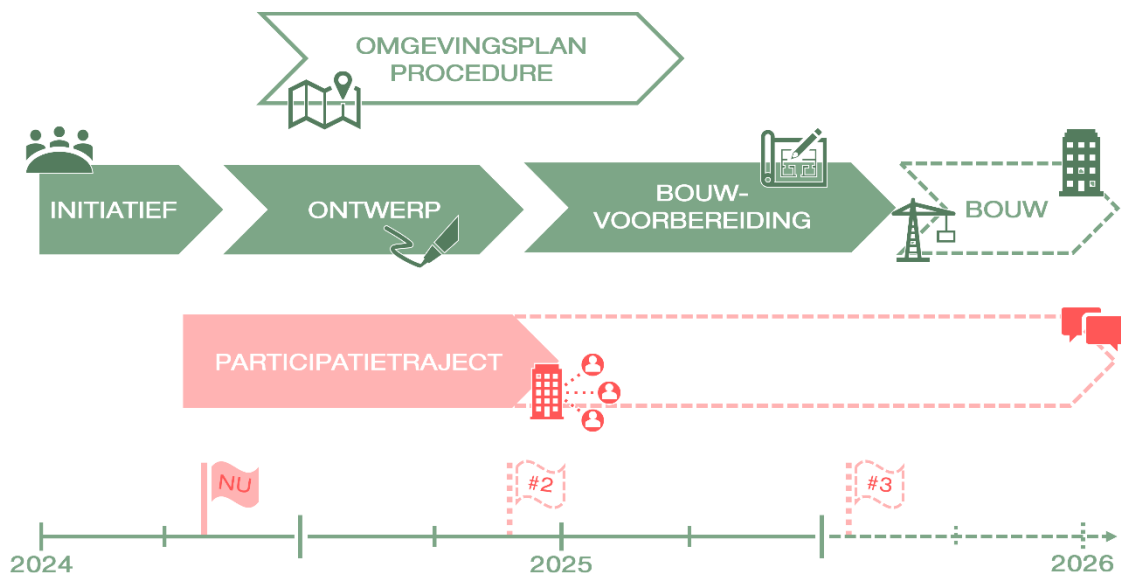
Route door het groen



Plekken om samen te verblijven

VOORLOPIGE PLANNING

Wij gaan verder aan de slag met het ontwerp. Zodra we hier een update over hebben, informeren we de direct omwonenden. Tijdens de informatieavond werden de aanwezigen uitgenodigd om mee te denken over bepaalde onderwerpen. De onderwerpen zijn: groen, community op Vredeoord (en het laten landen van de 'nieuwe burens') en deelmobiliteit in de wijk. Wil jij ook meedenken over een van deze onderwerpen? Stuur dan een mail naar projecten@trudo.nl o.v.v. @Vredeoord.



REACTIES

Bij deze eerste informatiebijeenkomst ontvingen we over het algemeen positieve reacties. Natuurlijk waren er ook kritische vragen en zorgen. Deze gingen vooral over parkeren en de hoogte van het gebouw. Ook de onderwerpen privacy en schaduw/zon kwamen aan bod.

Een greep uit de reacties:



VERVOLG

We gaan nu verder aan de slag met het ontwerp en nemen de reacties van de informatieavond mee. Voor deze eerste bijeenkomst was heel Vredeoord uitgenodigd. Volgende bijeenkomsten nodigen we alleen de direct omwonenden uit (zie afbeelding). Woon je verderop en wil je op de hoogte blijven? Stuur dan een mail naar projecten@trudo.nl o.v.v. @Vredeoord.

Blijf op de hoogte via www.trudo.nl/at-vredeoord. Heb je vragen? Mail dan naar projecten@trudo.nl o.v.v. @Vredeoord.

