

Alles over klussen in uw huurwoning

TRUDDO

Woont u in een huurwoning van Trudo en wilt u in uw woning een verandering aanbrengen? Een nieuw aanrechtblad bijvoorbeeld, een dakraam plaatsen of een nieuwe vloer leggen? Dat kan. Trudo geeft u zoveel mogelijk vrijheid om uw woning naar eigen smaak aan te passen. Maar natuurlijk gelden daarbij wel bepaalde spelregels.

Wat mag u veranderen?

Bepaalde veranderingen aan uw woning zijn toegestaan, andere niet. En voor sommige wijzigingen zult u eerst toestemming moeten vragen. Ga naar www.trudo.nl en navigeer naar 'Alles over klusvrijheid' [zoek op 'klusvrijheid']. Hier vindt u een overzicht van de wijzigingen die u in uw woning mag aanbrengen.

Wel of geen toestemming?

U zult zien dat een heleboel veranderingen aan uw woning zijn toegestaan, als u maar volgens de regels te werk gaat. Voor die veranderingen hoeft u Trudo dus niet om toestemming te vragen. Bij veranderingen waarvoor die toestemming wel noodzakelijk is, staat dat duidelijk in de lijst op aangegeven.

Staat een verandering die u wilt aanbrengen, niet in de lijst? Dan betekent dit dat u altijd toestemming moet vragen. Behalve natuurlijk als het om een kleine verandering gaat, die zonder noemenswaardige kosten weer ongedaan gemaakt kan worden. Het ophangen van gordijnrails bijvoorbeeld of het bevestigen van een passpiegel. Dergelijke kleine wijzigingen mag u als huurder altijd zonder onze toestemming aanbrengen. Twijfelt u, neem dan even contact op met de medewerkers van de Team Wonen.

Wilt u toestemming vragen voor een bepaalde verandering, dan kunt u daarvoor een formulier invullen. U vindt dat, nadat u bent ingelogd, op onze website.

Wat zijn de voorwaarden?

Voor een heleboel veranderingen hoeft u dus geen toestemming meer te vragen. Maar dat wil niet zeggen dat we geen voorwaarden stellen. Natuurlijk moet de verandering wel aan een aantal eisen voldoen; we hebben die vastgelegd in algemene voorwaarden. De verandering moet bijvoorbeeld veilig zijn, moet voldoen aan de eisen van gemeente en brandweer en mag geen overlast voor uw burens veroorzaken. Bij een aantal wijzigingen hebben we ook minimum kwaliteitseisen gesteld.

Zelf doen of uitbesteden aan een vakman?

In principe vinden we het prima dat u zelf gaat klussen. Maar in een aantal gevallen willen we er echt zeker van zijn dat de verandering ook veilig gebeurt. Daarom mogen bijvoorbeeld wijzigingen aan de gas- of elektrische installatie uitsluitend worden aangebracht door een erkend installateur. In het overzicht van de wijzigingen die u mag aanbrengen, staat duidelijk welke veranderingen u door een professional moet laten uitvoeren.

Wat krijgt u vergoed?

Als u gaat investeren in uw huurwoning, moet u dat alleen doen om het eigen woongenot te verhogen. Niet om straks als u de woning verlaat, een zakcentje te verdienen. Want wat u als verbetering ziet, vindt de opvolgende huurder misschien helemaal niet zo waardevol. Kwestie van persoonlijke smaak, nietwaar?

Toch kan het zijn dat de woning door uw wijziging echt meer waard is geworden. Daarom is Trudo bereid voor een aantal verbeteringen een vergoeding te geven. We willen hiervoor vooraf de door u gewenste wijzigingen goedkeuren. Komt u voor een vergoeding in aanmerking, dan laten we u dit altijd schriftelijk en vooraf weten!

Wat als u gaat verhuizen?

Staan de veranderingen die u heeft aangebracht in de lijst met wijzigingen die u zonder onze toestemming mag aanbrengen? Of heeft u schriftelijk toestemming van Trudo gekregen? Dan mogen de wijzigingen gewoon blijven zitten als u gaat verhuizen. Tenminste, als u rekening heeft gehouden met de algemene voorwaarden en als u de wijziging op normale wijze heeft onderhouden. Want dat blijft natuurlijk zo; u dient uw woning bij vertrek hoe dan ook in (technisch) goede staat, schoon en leeg op te leveren.

Vragen?

Heeft u vragen of wilt u meer weten? Neem dan contact op met de medewerkers van onze Team Wonen. Zij helpen u graag verder.

Stichting Sint Trudo
Postbus 360 5600 AJ Eindhoven
T (040) 235 98 88
E trudo@trudo.nl www.trudo.nl

juni 2020